

TITULARES

[Bankia y Caixa Bank aplazan la fusión de sus activos inmobiliarios](#)

[Blocksales ha comercializado viviendas por valor de 80 millones de euros](#)

[Pryconsa inicia las obras de construcción de su nueva promoción](#)

[Forcadell asesora a Clínica Dental Spay](#)

[Varias empresas del sector crean la fundación para la sostenibilidad energética y ambiental](#)

[Schindler estrena oficinas en Pamplona](#)

[AEGI firma un acuerdo de colaboración con el Banco Sabadell](#)

El Banco de España prevé que la vivienda caiga hasta un 16% más en 2012

Según el Banco de España, en el peor de los escenarios, la vivienda podría ajustarse una media del 38% desde sus máximos alcanzados en 2007. Así lo explicó José María Roldán, director general de regulación bancaria de la entidad, en una presentación que ofreció el pasado 20 de septiembre en Londres, donde apuntó que los precios de la vivienda seguirán cayendo durante el año 2012. El Banco de España estima que, hasta junio, el precio de las casas se había ajustado un 22% desde su techo en 2007, aunque los datos oficiales compilados por el Fomento dicen que sólo ha caído un 16%; y que, en el peor de casos, caerán hasta un 38% en 2012.

Roldán no menciona la estadística trimestral de precios de Fomento -que contradice sus argumentos- y se limita a indicar que "los datos indican una caída del 22% de los precios en junio de 2011, tal y como decían los pronósticos". Tampoco se remite al Índice de Precios del INE, que cifra el ajuste en un 19%. El informe se centra en la estrategia del Estado en torno a la banca y sólo de pasada alude a la evolución del sector inmobiliario. El regulador estima que, hasta junio, el precio de las casas se había ajustado un 22%.

Valoración OnLine



KRATA, S.A.
sociedad de tasación

INFORMES

Estos son los últimos informes del mercado que **Metros² OnLine** pone a disposición de sus usuarios registrados:

[Mercado de Oficinas de Barcelona. Primavera 2011. Savills.](#)

Informe sobre el mercado de oficinas de Barcelona referido a 2010, con previsiones para el ejercicio 2011. Elaborado por Savills.



III Salón Inmobiliario

CaixaEmpresa **Leasing** Sea propietario pagando alquiler... 

Bankia y Caixa Bank aplazan la fusión de sus activos inmobiliarios

Bankia y Caixa Bank han decidido aplazar la creación de una sociedad que agrupara la gestión de sus activos inmobiliarios, tal y como había planeado a lo largo del verano, según ha publicado Cinco Días. En el caso de que ambas entidades retomaran el proyecto, algo factible, pues ninguna de ellas ha manifestado que abandonan definitivamente la idea, la sociedad tendrá la función de coordinar la gestión de las compañías creadas por ambas cajas donde agrupan sus activos inmobiliarios, también conocidas como 'bancos malos'.

El objetivo era incorporar a otras entidades, como el Banco Popular o el BBVA, en el proyecto, liderado por la consultora Aguirre Newman. En los últimos meses, Caja Madrid se ha esforzado por aligerar sus balances con una intensa estrategia comercial. Por su parte La Caixa ha creado varias sociedades donde distribuye sus inmuebles, vinculadas a diferentes brazos del grupo.

[Subir](#)



Blocksales ha comercializado viviendas por valor de 80 millones de euros

La compañía BlockSales, propietaria de [canaltucasa.com](#), ha comercializado 500 viviendas en lo que va de año, con un valor total de 80 millones de euros. La plataforma, que arrancó a principios de año, tiene en su cartera más de 15.000 inmuebles residenciales, procedentes tanto del stock de las principales entidades financieras como de promotoras y obra nueva. La compañía espera vender viviendas por valor de 120 millones de euros este año.

El precio medio de las viviendas comercializadas hasta el momento es de 160.000 euros. Las provincias en las que más se ha vendido han sido Madrid, Málaga, Toledo y Logroño. El perfil de comprador es el de una pareja, con una franja de edad comprendida entre 30 y 45 años.

[Subir](#)